

**ANEP****UTU**DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
TÉCNICO PROFESIONAL**DIVISIÓN ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO**

DATOS DEL LOCAL			
Recuperación Fachada Edificio Tte. Gral. Manuel Oribe		FECHA: 17/11/2023	PROYECTO: ARQ. GERARDO TAROCO
DEPARTAMENTO: Montevideo		OBJETO DE LAS OBRAS: REVISIÓN 3	

Reparar sectores de la fachada, retirar revoques desprendidos y recomponer molduras y ornamentos.

RUBRADO							
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO (EN \$)	TOTAL SUBRUBRO (EN \$)	TOTAL RUBRO (EN \$)	Monto Imponible
<b>1</b>	<b>IMPLANTACION</b>						
1.01	Implantación Obradores Oficina Depósitos SSHH.	gl	1	\$U 100.000,00	\$U 100.000,00		
1.02	Dirección Técnica Prevencionista Planes de Seguridad Trámites MTSS	gl	1	\$U 80.000,00	\$U 80.000,00		
1.03	Permisos: IMM, Veredas, Parada	gl	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000,00		
1.04	Solicitudes ante Alumbrado Público Áreas Verdes, CCZ2	gl	1	\$U 12.000,00	\$U 12.000,00		
1.05	Trámites y consultas MEC Comisión de Patrimonio Nacional	gl	1	\$U 4.000,00	\$U 4.000,00		
Sub-total						\$U 216.000,00	

<b>2</b>	<b>Sector A FRONTÓN DE MEDIO PUNTO</b>						
2.01	Vereda tarima auxiliar, vallado, señalización, iluminación provisoria.	gl	1	\$U 75.000,00	\$U 75.000,00		
2.02	Andamios protecciones Cierre Vertical Pasarelas Cierre provisorio Vanos	gl	1	\$U 80.000,00	\$U 80.000,00		
2.03	Completar Picado y retiro de revoques sueltos	gl	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000,00		
2.04	Reparación de fisuras Grietas Suturas Mallas Tratamiento de Armaduras	gl	1	\$U 32.000,00	\$U 32.000,00		
2.05	Recomponer revoques planos Mochetas, Jambas	gl	1	\$U 25.000,00	\$U 25.000,00		
2.06	Impermeabilizar con Seal los revoques expuestos.	gl	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000,00		
2.07	Impermeabilización pretilas en azoteas plano vertical y horizontal	gl	1	\$U 50.000,00	\$U 50.000,00		
2.08	Impermeabilización de Cornisas Cor 01	gl	1	\$U 65.000,00	\$U 65.000,00		
2.09	Vanos balcón Sellado de aberturas y antepechos	un	4	\$U 20.000,00	\$U 80.000,00		
2.1	Desagües de aires acondicionados Calle San Salvador	gl	1	\$U 40.000,00	\$U 40.000,00		
2.11	Reparaciones y acondicionamiento de aberturas, vidrios, masillado, juntas	gl	10	\$U 8.000,00	\$U 80.000,00		
2.12	Pintura de Fachada Mampostería	m2	80	\$U 600,00	\$U 48.000,00		
2.13	Limpieza continua, retiros, volquetas, Bosa Escombros.	gl	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000,00		
Sub-total						\$U 625.000,00	

<b>3</b>	<b>Sector B1 FACHADA Calle MINAS</b>						
3.01	Provisorio de alumbrado, modificación de Parada	gl	1	\$U 7.000,00	\$U 7.000,00		
3.02	Vereda tarima auxiliar, vallado, señalización, iluminación provisoria.	gl	1	\$U 50.000,00	\$U 50.000,00		
3.03	Andamios protecciones Cierre Vertical Pasarelas Cierre provisorio Vanos	gl	1	\$U 80.000,00	\$U 80.000,00		
3.04	Retiro de ménsulas de cableado reamure de conductores	gl	1	\$U 14.000,00	\$U 14.000,00		
3.05	Retirar Aires para cambio de ubicación y reinstalación Aa25 al Aa30	un	6	\$U 14.000,00	\$U 84.000,00		
3.06	Retiro de Rejas y reamure posterior	un	5	\$U 12.000,00	\$U 60.000,00		
3.07	Completar Picado y retiro de revoques sueltos	gl	1	\$U 25.000,00	\$U 25.000,00		
3.08	Reparación de fisuras Grietas Suturas Mallas Tratamiento de Armaduras	gl	1	\$U 32.000,00	\$U 32.000,00		
3.09	Recomponer revoques planos Mochetas, Jambas	gl	1	\$U 60.000,00	\$U 60.000,00		
3.10	Reposición de Pilastras, Molduras, Denticulos, Góterones y Aristas	gl	1	\$U 160.000,00	\$U 160.000,00		

3,11	Impermeabilizar con Seal los revoques expuestos.	gl	1	\$U	40.000,00	\$U 40.000,00		
3,12	Impermeabilización pretilas en azoteas plano vertical y horizontal	gl	1	\$U	50.000,00	\$U 50.000,00		
3,13	Impermeabilización de Cornisas Cor 01 Cor 02 Cor03	gl	1	\$U	65.000,00	\$U 65.000,00		
3,14	Vanos V01 a V10 Sellado de aberturas y antepechos	un	10	\$U	35.000,00	\$U 350.000,00		
3,15	Desagües de aires acondicionados Calle Minas Sector B1	gl	1	\$U	40.000,00	\$U 40.000,00		
3,16	Suministro e instalación de Rejas Nuevas H01 en Vanos V6 V7 V8 V9 y V10	un	5	\$U	35.000,00	\$U 175.000,00		
3,17	Reparaciones y acondicionamiento de aberturas, vidrios, masillado, juntas	un	10	\$U	8.000,00	\$U 80.000,00		
3,18	Pintura de Fachada Mampostería	m2	320	\$U	600,00	\$U 192.000,00		
3,19	Pintura de Herrería de Vanos, Rejas Fachada, Pintado de aires A	un	10	\$U	5.000,00	\$U 50.000,00		
3,20	Pintura de Zócalo Antigraffiti	m2	60	\$U	800,00	\$U 48.000,00		
3,21	Limpieza continua, retiros, volquetas, Bosa Escombros.	gl	1	\$U	20.000,00	\$U 20.000,00		
<b>Sub-total</b>							<b>\$U 1.682.000,00</b>	

<b>4</b>	<b>Sector B2 FACHADA Calle MINAS</b>							
4,01	Vereda tarima auxiliar, vallado, señalización, iluminación provisoria.	gl	1	\$U	50.000,00	\$U 50.000,00		
4,02	Andamios protecciones Cierre Vertical Pasarelas Cierre provisorio Vanos	gl	1	\$U	80.000,00	\$U 80.000,00		
4,03	Retiro de ménsulas de cableado reamure de conductores	gl	1	\$U	14.000,00	\$U 14.000,00		
4,04	Retirar Aires para cambio de ubicación y reistalación Aa31 Aa 31 b	un	1	\$U	14.000,00	\$U 14.000,00		
4,05	Retiro de Rejas y reamure posterior	un	4	\$U	12.000,00	\$U 48.000,00		
4,06	Completar Picado y retiro de revoques sueltos	gl	1	\$U	25.000,00	\$U 25.000,00		
4,07	Reparación de fisuras Grietas Suturas Mallas Tratamiento de Armaduras	gl	1	\$U	32.000,00	\$U 32.000,00		
4,08	Recomponer revoques planos Mochetas, Jambas	gl	1	\$U	60.000,00	\$U 60.000,00		
4,09	Reposición de Pilastras, Molduras, Denticulos, Goterones y Aristas	gl	1	\$U	240.000,00	\$U 240.000,00		
4,10	Impermeabilizar con Seal los revoques expuestos.	gl	1	\$U	40.000,00	\$U 40.000,00		
4,11	Impermeabilización pretilas en azoteas plano vertical y horizontal	gl	1	\$U	50.000,00	\$U 50.000,00		
4,12	Impermeabilización de Cornisas Cor 01 Cor 02 Cor03	gl	1	\$U	65.000,00	\$U 65.000,00		
4,13	Vanos V11 a V19 Sellado de aberturas y antepechos	un	9	\$U	35.000,00	\$U 315.000,00		
4,14	Desagües de aires acondicionados Calle Minas Sector B1	gl	1	\$U	40.000,00	\$U 40.000,00		
4,15	Suministro e instalación de Rejas Nuevas H01 en Vanos V16 a V19	gl	4	\$U	35.000,00	\$U 140.000,00		
4,16	Reparaciones y acondicionamiento de aberturas, vidrios, masillado, juntas	gl	10	\$U	8.000,00	\$U 80.000,00		
4,17	Pintura de Fachada Mampostería	m2	260	\$U	600,00	\$U 156.000,00		
4,18	Pintura de Herrería de Vanos, Rejas Fachada, Pintado de aires A	un	13	\$U	5.000,00	\$U 65.000,00		
4,19	Pintura de Zócalo Antigraffiti	m2	70	\$U	800,00	\$U 56.000,00		
4,20	Limpieza continua, retiros, volquetas, Bosa Escombros.	gl	1	\$U	20.000,00	\$U 20.000,00		
<b>Sub-total</b>							<b>\$U 1.590.000,00</b>	

<b>5</b>	<b>Sector B3 FACHADA Calle MINAS</b>							
5,01	Vereda tarima auxiliar, vallado, señalización, iluminación provisoria.	gl	1	\$U	50.000,00	\$U 50.000,00		
5,02	Andamios protecciones Cierre Vertical Pasarelas Cierre provisorio Vanos	gl	1	\$U	80.000,00	\$U 80.000,00		
5,03	Retiro de ménsulas de cableado reamure de conductores	gl	1	\$U	14.000,00	\$U 14.000,00		
5,04	Retirar Aires para cambio de ubicación y reistalación Aa32 Aa 46	un	13	\$U	14.000,00	\$U 182.000,00		
5,05	Retiro de Rejas y reamure posterior	un	5	\$U	12.000,00	\$U 60.000,00		
5,06	Completar Picado y retiro de revoques sueltos	gl	1	\$U	25.000,00	\$U 25.000,00		
5,07	Reparación de fisuras Grietas Suturas Mallas Tratamiento de Armaduras	gl	1	\$U	32.000,00	\$U 32.000,00		
5,08	Recomponer revoques planos Mochetas, Jambas	gl	1	\$U	60.000,00	\$U 60.000,00		
5,09	Reposición de Pilastras, Molduras, Denticulos, Goterones y Aristas	gl	1	\$U	150.000,00	\$U 150.000,00		
5,10	Impermeabilizar con Seal los revoques expuestos.	gl	1	\$U	40.000,00	\$U 40.000,00		
5,11	Impermeabilización pretilas en azoteas plano vertical y horizontal	gl	1	\$U	50.000,00	\$U 50.000,00		
5,12	Impermeabilización de Cornisas Cor 01 Cor 02 Cor03	gl	1	\$U	65.000,00	\$U 65.000,00		
5,13	Vanos V25 a V39 Sellado de aberturas y antepechos	un	15	\$U	10.000,00	\$U 150.000,00		
5,14	Desagües de aires acondicionados Calle Minas Sector B1	gl	1	\$U	40.000,00	\$U 40.000,00		
5,15	Suministro e instalación de Rejas Nuevas H01 en Vanos V30 a V34	un	5	\$U	35.000,00	\$U 175.000,00		

5,16	Reparaciones y acondicionamiento de aberturas, vidrios, masillado, juntas	un	10	\$U	8.000,00	\$U 80.000,00		
5,17	Pintura de Fachada Mampostería	m2	320	\$U	600,00	\$U 192.000,00		
5,18	Pintura de Herrería de Vanos, Rejas Fachada, Pintado de aires A	un	10	\$U	5.000,00	\$U 50.000,00		
5,19	Pintura de Zócalo Antigraffiti	m2	100	\$U	800,00	\$U 80.000,00		
5,20	Limpieza continua, retiros, volquetas, Bosa Escombros.	gl	1	\$U	20.000,00	\$U 20.000,00		
<b>Sub-total</b>							<b>\$U 1.595.000,00</b>	

<b>6</b>	<b>Fachada GONZALO RAMIREZ</b>							
6,01	Vereda tarima auxiliar, vallado, señalización, iluminación provisoria.	gl	1	\$U	80.000,00	\$U 80.000,00		
6,02	Andamios protecciones Cierre Vertical Pasarelas Cierre provisorio Vanos	gl	1	\$U	50.000,00	\$U 50.000,00		
6,03	Retiro de ménsulas de cableado reamure de conductores	gl	1	\$U	14.000,00	\$U 14.000,00		
6,04	Retirar Aires para cambio de ubicación y reinstalación Aa47 Aa 65	un	20	\$U	14.000,00	\$U 280.000,00		
6,05	Completar Picado y retiro de revoques sueltos	gl	1	\$U	30.000,00	\$U 30.000,00		
6,06	Reparación de fisuras Grietas Suturas Mallas Tratamiento de Armaduras	gl	1	\$U	50.000,00	\$U 50.000,00		
6,07	Recomponer revoques planos Mochetas, Jambas	gl	1	\$U	60.000,00	\$U 60.000,00		
6,08	Reposición de Pilastras, Molduras, Denticulos, Goterones y Aristas	gl	1	\$U	100.000,00	\$U 100.000,00		
6,09	Impermeabilizar con Seal los revoques expuestos.	gl	1	\$U	40.000,00	\$U 40.000,00		
6,10	Impermeabilización pretilas en azoteas plano vertical y horizontal	gl	1	\$U	80.000,00	\$U 80.000,00		
6,11	Impermeabilización de Cornisas Cor 01 Cor 02 Cor03	ml	255	\$U	400,00	\$U 102.000,00		
6,12	Vanos V40 a V87 Sellado de aberturas y antepechos	un	46	\$U	6.000,00	\$U 276.000,00		
6,13	Desagües de aires acondicionados Calle Minas Sector B1	gl	1	\$U	60.000,00	\$U 60.000,00		
6,14	Suministro e instalación de Rejas Nuevas H01 en Vanos V56 a V71	gl	16	\$U	35.000,00	\$U 560.000,00		
6,15	Reparaciones y acondicionamiento de aberturas, vidrios, masillado, juntas	gl	46	\$U	1.200,00	\$U 55.200,00		
6,16	Pintura de Fachada Mampostería	m2	1260	\$U	600,00	\$U 756.000,00		
6,17	Pintura de Herrería de Vanos, Rejas Fachada, Pintado de aires A	un	16	\$U	5.000,00	\$U 80.000,00		
6,18	Pintura de Zócalo Antigraffiti	m2	521	\$U	800,00	\$U 416.800,00		
6,19	Limpieza continua, retiros, volquetas, Bosa Escombros.	gl	1	\$U	20.000,00	\$U 20.000,00		
<b>Sub-total</b>							<b>\$U 3.110.000,00</b>	

<b>A</b>	<b>MONTO OBRAS SUB-TOTALES SIN IVA</b>				<b>\$U</b>	<b>8.818.000,00</b>	<b>\$U</b>	<b>1.058.160,00</b>
<b>B</b>	<b>IMPREVISTOS 10 %</b>				<b>\$U</b>	<b>881.800,00</b>		
<b>C</b>	<b>SUBTOTAL OBRAS + IMPREVISTOS</b>				<b>\$U</b>	<b>9.699.800,00</b>		
<b>D</b>	<b>TOTAL IVA OBRAS con Imprevistos 22 % de C</b>				<b>\$U</b>	<b>2.133.956,00</b>		
<b>E</b>	<b>TOTAL PRECIO CON IVA INCLUIDO</b>				<b>\$U</b>	<b>11.833.756,00</b>		
<b>F</b>	<b>MONTO IMPONIBLE OBRAS</b>				<b>\$U</b>	<b>1.058.160,00</b>		
<b>G</b>	<b>MONTO TOTAL OFERTADO (E+F)</b>				<b>\$U</b>	<b>12.891.916</b>		
<b>H</b>	<b>PLAZO DE OBRA</b>	<b>120</b>	<b>DIAS LABORABLES</b>					
<b>I</b>	<b>MANTENIMIENTO DE OFERTA</b>	<b>60</b>	<b>DIAS CALENDARIO</b>					
<b>J</b>	<b>FORMA DE PAGO</b>	<b>60</b>	<b>DIAS CRÉDITO</b>					
<b>K</b>	<b>JORNALES estimados por oferente para monto imponible de LS</b>	<b>jornales</b>	<b>laudo (\$)</b>		<b>TOTALES</b>			
	Oficial							

1/2 Oficial					
Peón					

L	FIRMA DE REPRESENTANTE DE LA EMPRESA	RUT

División Arquitectura y Mantenimiento  
\*San Salvador 1674 -Of. 27 ( 24101258 )  
Montevideo – Uruguay